

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

天水长城开关厂集团有限公司
拟处置部分报废资产评估项目
资产评估报告

甘天兴评报字（2025）第 150 号
（共 1 册，第 1 册）

甘肃天健兴业资产评估有限公司

二〇二五年八月二十六日



目 录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告正文.....	4
一、委托人、产权持有人和评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况.....	4
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围.....	5
四、价值类型.....	5
五、评估基准日.....	5
六、评估依据.....	6
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程 and 情况.....	8
九、评估假设.....	10
十、评估结论.....	11
十一、特别事项说明.....	11
十二、资产评估报告的使用限制说明.....	12
十三、资产评估报告日.....	12
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	13
资产评估报告附件.....	14

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及其资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但我们对评估对象的法律权属不做任何形式的保证。本报告未考虑申报评估资产抵押、担保等限制因素对评估结论的影响。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其他对评估结论的影响。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、资产评估专业人员对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据，不应视为评估目的实现的价格保证，评估机构及其资产评估专业人员并不承担相关当事人决策的责任。本报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估报告使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与评估机构及其资产评估专业人员无关。

天水长城开关厂集团有限公司
拟处置部分报废资产评估项目
资产评估报告摘要

甘天兴评报字（2025）第 150 号

甘肃天健兴业资产评估有限公司接受天水长城开关厂集团有限公司的委托，按照有关法律、行政法规 和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产在评估基准日 2025 年 6 月 30 日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

一、评估目的：天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产，为确定评估基准日 2025 年 6 月 30 日报废资产的残余价值而进行评估，并为天水长城开关厂集团有限公司处置已报废资产提供价值参考依据。

二、评估对象：天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产的残余价值。

三、评估范围：天水长城开关厂集团有限公司所申报的报废资产，账面原值：4,306,164.18 元，净值：56,268.70 元。具体以产权持有人申报的《资产评估申报表》为准。

四、价值类型：残余价值。

五、评估基准日：2025 年 6 月 30 日。

六、评估方法：市场法。

七、评估结论：

天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产在评估基准日 2025 年 6 月 30 日的评估值为 4.74 万元。评估结果汇总见下表：

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
固定资产	5.63	4.74	-0.89	-15.81
资产总计	5.63	4.74	-0.89	-15.81

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

报告使用人在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用人特别关注以下几项：

（一）本评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本机构不向他人提供或公开；除非事先征得本机构书面同意，对于任何其他用途、或被出示或掌握本报告的其他人所使用，本评估机构均不予承认亦不承担任何责任。

（二）提请报告使用人重点关注本报告特殊事项说明叙述的相关内容。

（三）本报告的评估结论为含增值税的结果，评估报告使用人在使用本评估结论时应考虑增值税对评估结果的影响。

（四）评估报告提出日期：2024年8月12日。

我们特别强调：

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为1年，自评估基准日2025年6月30日起，至2026年6月29日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用人在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

天水长城开关厂集团有限公司

拟处置部分报废资产评估项目

资产评估报告正文

甘天兴评报字（2025）第 150 号

天水长城开关厂集团有限公司：

甘肃天健兴业资产评估有限公司接受天水长城开关厂集团有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产在评估基准日 2025 年 6 月 30 日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、产权持有人和评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

（一）委托人、产权持有人概况

注册登记情况

企业名称：天水长城开关厂集团有限公司

住 所：甘肃省天水市天水经济技术开发区社棠工业园润天大道

法定代表人：李彦红

企业类型：一人有限责任公司

统一社会信用代码：91620500224890196D

成立日期：1989 年 10 月 04 日

经营范围：高中低压输配电电气设备、控制设备、预装变电站、移动变电站等电气产品的研发、制造（含钣金及零部件加工、表面处理）、安装、销售、维修及技术开发、技术转让、技术服务；本企业所需原辅材料、仪器仪表、机电设备配套件及本企业生产的仪器、仪表、机电配套件的进出口业务（国家限定公司经营和禁止进出口的商品除外）；电气工程总承包服务；电气工程咨询；电气技术输出；承装（修、试）电力设施；租赁场地、房屋及设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

（二）其他评估报告使用人

评估报告使用人是指委托人、产权持有人及国家法律法规明确的评估报告使用人。根据资产评估委托合同的约定，本报告无其他报告使用人。

（三）委托人和产权持有人的关系

委托人和产权持有人均为天水长城开关厂集团有限公司。

二、评估目的

天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产，需要对该部分报废资产在评估基准日的残余价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产在评估基准日的残余价值。

（二）评估范围

天水长城开关厂集团有限公司所申报的报废资产，具体范围以委托人申报的《资产评估明细表》为准，本次评估范围与委托人委托评估范围一致，纳入评估范围的资产与《资产评估委托合同》确定的范围一致。

评估范围内的资产权属清晰，为天水长城开关厂集团有限公司合法拥有，无产权纠纷。

四、价值类型

纳入评估范围内资产已无法按原有用途继续使用，只能按废旧材料回收价确定资产可回收价值，本次评估价值类型为残余价值。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等评估对象在评估基准日的拆零变现价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2025 年 6 月 30 日。

评估基准日是由委托人确定的，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

天水长城开关厂集团有限公司与甘肃天健兴业资产评估有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号）；
3. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
4. 《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年 91 号令）；
5. 《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36 号）；
6. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102 号）；
7. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第 14 号令）；
8. 《财政部关于印发<国有资产评估项目核准管理办法>的通知》（财企[2001]801 号）；
9. 《财政部关于印发<国有资产评估项目备案管理办法>的通知》（企[2001]802 号）；
10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2003 年 378 号令）；
11. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部 32 号令）；
12. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年国务院国资委第 12 号令）；
13. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
14. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941

号)；

15. 《中华人民共和国增值税暂行条例》；
16. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；
17. 其它相关的法律法规文件。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；
3. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；
4. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号)；
5. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；
6. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；
7. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；
8. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；
9. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；
10. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)。

(四) 资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 其他权属证明文件。

(五) 评估取价依据

1. 产权持有人提供的《资产评估申报表》；
2. 《最新资产评估常用资料与参数手册》；
3. 市场调查及现场勘察鉴定资料和询价取得的资料及价格信息；
4. 各种报刊杂志及各类广告信息等；
5. 本评估机构积累的相关评估信息资料及评估现场勘查、核实资料；
6. 与此次资产评估有关的其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。

市场法是利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法，市场法适用的条件是在同一供求范围内存在足够多的类似被评估资产的交易实例。

收益法是将评估资产的未来预期收益依一定折现率折成现值确定资产价值的评估方法，收益法适用的条件是与被评估资产相对应的收益和成本能够比较准确的量化。

成本法是指首先估测现时条件下重新购置或建造一项全新状态的资产所需的全部成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬损因素，并将其从重置成本中予以扣除，得到的差额作为被评估资产评估值的一种资产评估方法。

（二）评估方法的选择

由本次评估根据评估对象、评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择市场法进行评估，按资产的现行市场收购价计算出被估对象变现后的净收益。

不选用其他两种方法的理由是：委估资产为报废资产，不具有单独获利能力，故收益法不适用；委估资产为天水长城开关厂集团有限公司拥有的报废资产，已无使用价值，且可收集到的资料有限，故成本法不适用。

（三）具体评估方法介绍

纳入本次评估范围的资产为天水长城开关厂集团有限公司拥有的部分报废资产，该部分资产已报废，无法按原有用途继续使用的特点，本次采用市场法按报废资产回收价确定其残余价值。具体方法和评估思路为：

根据委估资产数量及实物状态，通过市场询价获得报废资产回收单价价格后，计算得出委估资产的评估价值，计算公式为：

评估值=报废资产重量/数量×已报废资产市场收购单价（含税）

八、评估程序实施过程 and 情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部

门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人的资产评估委托合同所约定的事项，甘肃天健兴业资产评估有限公司已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按产权持有人提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较和其他有必要实施的资产评估程序。

本次资产评估工作分五个阶段进行：

(一)资产评估前期工作阶段

本阶段由业务受理、制订计划和指导委托人及产权持有人申报资料等内容组成。

1. 业务受理阶段

项目接洽，明确评估事项；查勘评估对象及查看有关评估目的、评估对象、评估范围及评估基准日的基础资料；风险评价；签订资产评估业务委托评估合同。

2. 前期准备工作

组成资产评估项目小组；在前期调查的基础上，通过对评估目的、评估对象、评估范围及评估的价值类型的要素分析；制定综合评估计划编制资产评估程序计划。

3. 指导委托人及产权持有人进行资产评估准备工作

委托人积极准备与资产评估的法律、经济技术文件资料；组织力量对委托评估范围内的资产进行清查。并在清查处理的基础上，按评估机构的要求，在评估人员的协助或指导下填好各类资产评估申报表评估。

(二)清查核实资产阶段

1. 评估人员进入现场后，首先对企业提供的各类资产原始评估明细表进行了核查，对表中漏填、误填的项目要求企业进行修正补充，请企业在修正后的原始明细表上盖章，作为评估原始依据。

2. 对企业申报的资产进行现场核实，对资产进行勘查、记录，作出现场勘查鉴定表。

清查核实资产是在产权持有人自查的基础上，以产权持有人提供《评估申报明细表》为准，由评估机构派出人员对委托评估资产进行核实和鉴定。主要工作内容如下：

(1)现场指导产权持有人清查资产，按要求填报评估基准日的《评估申报明细表》，收集准备相关资料；

(2)根据本次资产具体特点，确定评估标准和方法，拟订现场勘查和调研计划；

(3)根据《评估申报明细表》，会同产权持有人设备管理人员和现场技术人员，深入现场进行现场核实。按照资产卡片编号等，核定数量，做到表实相符；

(4)现场勘查发现资产规格型号、生产厂家与《评估申报明细表》内容不符的，与产权持有人有关技术人员共同核实并记录。

3. 评估对象法律权属调查

对产权持有人提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行必要的查验。

(三)评定估算阶段

在现场对各类资产进行核实的基础上，根据国家国有资产管理及评估的有关法规和本次资产评估目的及委估资产类型，遵循客观、独立、公正的原则及替代性、公开市场等评估原则，结合评估计划的要求，选择适合委估资产的评估方法进行评估。

(四)评估结果汇总阶段

1. 根据专业组对资产的初步评估结果，进行汇总分析工作，确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

2. 撰写评估说明与评估报告。

3. 内部复核。由我公司内部对资产评估报告、评估明细表及评估说明进行三级审核，并根据审核意见进行修改、补充。

(五)提交评估报告阶段

根据评估工作情况，向委托人提交资产评估报告初稿，在遵守评估规范、指南和职业道德原则下，认真对待委托人提出的意见，并作必要的修改，经企业确认无误后，履行会签手续，并加盖公章，向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，

都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

十、评估结论

天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产在评估基准日 2025 年 6 月 30 日的评估值为 4.74 万元。评估结果汇总见下表：

资产评估结果汇总表				
单位：万元				
项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
固定资产	5.63	4.74	-0.89	-15.81
资产总计	5.63	4.74	-0.89	-15.81

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

- （一） 本次评估应委托人要求，对其指定的资产提供价值参考，故本次评估对委托人指定资产是设定为非持续使用前提下，对资产残余价值进行估算。
- （二） 本报告的评估结论为含增值税的结果，评估报告使用人在使用本评估结论时应考虑增值税对评估结果的影响。评估结论不应当被认为是 对评估对象可实现价格的保证。
- （三） 本次评估设备的材质由企业申报并经评估人员现场核实，通过外观观测及设备规格型号确定其材质。如果与企业申报材质不一致，以现场核实为准。
- （四） 本次评估设备的重量由企业申报并经评估人员现场抽查核实，对大型重要设备采取抽查设备操作手册及设备标牌等确定其理论重量;对小型设备通过抽查称重或测量其体积计算重量。如果与企业申报重量差异不大，以企业申报的重量为准，如果差异过大，以现场称重或测量其体积计算重量为准。后续实际交易重量如与企业申报重量不一致，需相应调整评估值。
- （五） 在资产评估结果有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。
- （六） 本报告仅为天水长城开关厂集团有限公司拟处置报废资产的残余价值提

供价值参考，不能用于其他方投资或其他目的的经济行为。

（七）本评估结论未考虑相关资产可能发生的拆解、运输等费用。

（八）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项：

自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

十二、资产评估报告的使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

（六）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

（七）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结果使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2025 年 6 月 30 日至 2026 年 6 月 29 日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整），超过一年，需重新进行评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2025 年 8 月 26 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估机构：甘肃天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：焦东红



资产评估师：



资产评估师：



2025 年 8 月 26 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年6月30日

产权持有人：天水长城开关厂集团有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	-	-	-	
2	非流动资产	5.63	4.74	-0.89	-15.81
3	其中：长期股权投资	-	-	-	
4	投资性房地产	-	-	-	
5	固定资产	5.63	4.74	-0.89	-15.81
6	在建工程	-	-	-	
7	无形资产	-	-	-	
8	其他	-	-	-	
9	资产总计	5.63	4.74	-0.89	-15.81

评估机构：甘肃天健兴业资产评估有限公司



固定资产—报废资产评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

产权持有人：天水长城开关厂集团有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	制造厂家	使用日期	账面价值		评估价值	增值率%	备注
							原值	净值			
1	电子显示屏	非标	台	1	甘肃正大伟业广告装饰工程有限公司	2015.11	35,954.70	9,071.06	1,000.00		
2	数码相机	佳能博秀 G10	台	1	日本佳能公司	2009.09	3,299.15	98.97	80.00		
3	电动三轮车	BB-11绿佳折叠48V	辆	1	商丘市贝邦车辆有限公司	2011.06	2,800.00	84.00	500.00		
4	轻型载重汽车	扬子YZK1022E1AS	辆	1	安徽长丰扬子汽车制造有限公司	2012.12	90,094.00	2,702.82	3,696.00		
5	激光打印机	G-P75	台	1	上海航津	2014.06	57,870.09	7,193.57	600.00		
6	铭牌印字机	M-300	台	1	佳能精技股份有限公司	2011.05	14,102.56	423.08	100.00		
7	断路器检测控制台	非标	台	1	天水长开成套电器有限公司	2000.12	14,000.00	420.00	500.00		
8	清理抛丸滚筒	Q3110E	台	1	青岛铸造机械厂	1995.01	49,000.00	-	6,600.00		
9	不锈钢酸洗生产线	非标	套	1	盐城华荣达电器设备厂	2001.06	141,460.68	4,243.82	11,000.00		
10	可控硅整流器	KDF113000A/12V	台	1	江苏省金坛市天涯电控设备厂	2002.05	101,000.00	3,030.00	1,100.00		
11	可控硅整流器	KDF112000A/12V	台	1	江苏省金坛市天涯电控设备厂	2002.05	33,100.00	229.85	220.00		
12	玻璃钢净化设备	BF	套	1	宜兴中龙环保设备有限公司	2001.03	311,295.00	2,161.63	0.00		
13	数控激光切割机	TLN-408-PC	台	1	日本	1998.04	3,452,188.00	26,609.90	22,000.00		
	合 计						4,306,164.18	56,268.70	47,396.00		
	减：减值准备										
	合 计						4,306,164.18	56,268.70	47,396.00		

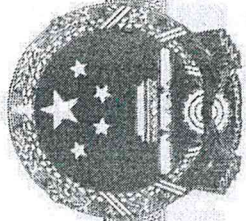
填表人：蒋鹏

填表日期：2025年8月1日

评估人员：焦东红、郭星辉、王宁

附件

- 一、委托人暨产权持有人法人营业执照副本（复印件）
- 二、委托人暨产权持有人承诺函
- 三、签字资产评估师承诺函
- 四、资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）
- 五、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 六、签字资产评估师资格证明文件（复印件）



营业执照

(副本)

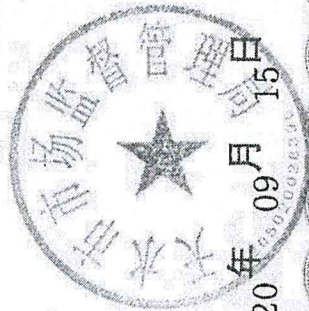
统一社会信用代码
91620500224890196D

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息



名称	天水长城开关厂集团有限公司	注册资本	贰亿元整
类型	一人有限责任公司	成立日期	1989年10月04日
法定代表人	李彦红	营业期限	2008年01月14日至2028年01月13日
经营范围	高中低压输配电气设备、控制设备、预装变电站、移动变电站等电气产品的研发、制造（含钣金及零部件加工、表面处理）、安装、销售、维修及技术开发、技术转让、技术服务；本企业所需原辅材料、仪器仪表、机电设备配套件及本企业生产的仪器、仪表、机电配套件的进出口业务（国家限定公司经营和禁止进出口的商品除外）；电气工程总承包服务；电气工程咨询；电气技术输出；承装（修、试）电力设施；租赁场地、房屋及设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***		

住所
甘肃省天水市天水经济技术开发区社棠工业园润天大道



登记机关

委托人暨产权持有人承诺函

甘肃天健兴业资产评估有限公司：

天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产，为确定评估基准日 2025 年 6 月 30 日已报废资产的残余价值，特委托贵评估机构对已报废资产的残余价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确；
- 4、所出具的复印件与原件相一致；
- 5、不干预评估工作。

委托方暨产权持有人：天水长城开关厂集团有限公司



法定代表人：（签章）



2025 年 8 月 1 日

资产评估师承诺函

天水长城开关厂集团有限公司：

天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产，为确定评估范围内报废资产的残余价值，受贵单位的委托，我们对该经济行为所涉及的报废资产在评估基准日 2025 年 6 月 30 日进行了评估工作，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2025 年 8 月 26 日



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 62050003

设立备案机关: 甘肃省财政厅

设立公函编号: 甘财企[2005]196号

设立公函日期: 2005年12月22日



扫码查看详细信息

机构名称: 甘肃天健兴业资产评估有限公司

统一社会信用代码: 916201007840073811

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 焦东红

注册资本: 210.00 万元

办公场所: 甘肃省兰州市城关区雁园路 601 号甘肃省商会大厦 A 座 11 楼 1101 号-01

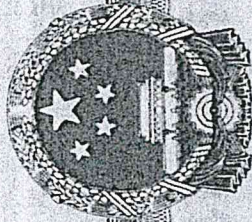
成立日期: 2006 年 01 月 13 日

资产评估师数: 15 人

年检信息: 通过 (2025 年)

有效期: 2026 年 04 月 30 日





营业执照

统一社会信用代码

916201007840073811

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本)

1-1

名称 甘肃天健兴业资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 焦东红

经营范围 各类单项资产评估;企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估(以上项目国家禁止及须取得专项许可的除外)。***

注册资本 贰佰壹拾万元整

成立日期 2006年01月13日

住所 甘肃省兰州市城关区雁园路601号甘肃省商
会大厦北楼11层1101号-01



登记机关

2025 年 02 月 27 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 62000032

会员姓名: 焦东红

证件号码: 620103*****4

所在机构: 甘肃天健兴业资产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

焦东红
资产评估师
62000032



(有效期至2026-04-30日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：62210003

会员姓名：郭星辉

证件号码：620103*****9

所在机构：甘肃天健兴业资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

正式执业会员 郭星辉

资产评估师

郭星辉

62210003



(有效期至2026-04-30日止)

本评估说明依据中国资产评估准则编制

天水长城开关厂集团有限公司
拟处置部分报废资产评估项目
资产评估说明

甘天兴评报字（2025）第 150 号
（共 1 册，第 1 册）

甘肃天健兴业资产评估有限公司

二〇二五年八月二十六日



目 录

第一部分 关于《评估说明》使用范围的声明	2
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	3
第三部分 评估对象与评估范围说明	4
一、评估对象.....	4
二、评估范围.....	4
第四部分 资产核实情况总体说明	4
一、资产核实人员组织、实施时间和核实过程.....	4
二、影响资产核实的事项及处理方法.....	5
三、核实结论.....	5
第五部分 评估技术说明	6
一、评估范围.....	6
二、评估依据.....	6
三、评估过程.....	6
四、评估方法.....	7
五、评估结果.....	7
六、典型案例.....	7
第六部分 评估结论及分析	8
附件：关于进行资产评估有关事项的说明.....	9

第一部分 关于《评估说明》使用范围的声明

本评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其它任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容委托人和产权持有人编写并盖章，内容见附件一。

委 托 人：天水长城开关厂集团有限公司

产权持有人：天水长城开关厂集团有限公司

第三部分 评估对象与评估范围说明

一、评估对象

评估对象为天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产的残余价值。

二、评估范围

一) 评估范围

天水长城开关厂集团有限公司所申报的报废资产，主要包括：电子显示屏、轻型载重汽车、激光打印机、不锈钢酸洗生产线、数控激光切割机等，共计 13 项，账面原值：4,306,164.18 元，净值：56,268.70 元。具体范围以委托人申报的《资产评估明细表》为准，本次评估范围与委托人委托评估范围一致，纳入评估范围的资产与《资产评估委托合同》确定的范围一致。

评估范围内的资产权属清晰，为天水长城开关厂集团有限公司独立、合法拥有。

二) 实物资产的特点及分布状况

经评估人员的现场核实，委估资产分布在公司场内。至评估基准日 2025 年 6 月 30 日，委估资产已报废无使用价值，天水长城开关厂集团有限公司拟对外处置。

第四部分 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和核实过程

接受资产评估委托后，甘肃天健兴业资产评估有限公司指定了评估项目总体负责人、现场负责人，组建了评估项目组。根据天水长城开关厂集团有限公司提供的评估明细表，制定了详细的现场清查核实计划，评估项目组在企业相关人员的配合下，于 2025 年 8 月 12 日，对纳入评估范围的资产进行了现场清查核实。

一) 资产核实主要步骤

1、指导产权持有人相关人员进行填表与准备相关资料

评估人员指导企业在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估申报表”及其填写要求对纳入评估范围的资产进行填报，同时要求企业相关人员按照评估人员

下发的“评估资料清单”准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

2、初步审查产权持有人填报的评估申报表

评估人员通过翻阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后审阅企业提供的“评估申报表”，初步检查有无填项不全、错填、项目不明确、不完善等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“评估申报表”是否符合要求，对于存在的问题反馈给企业进行补充完善。

3、现场实地勘察和数据核实

在企业如实申报并进行全面自查的基础上，根据评估范围涉及资产的类型、数量和分布状况，评估人员在企业相关人员的配合下，按照资产评估准则的规定，针对资产的性质和特点，采取了适合的清查核实方法对委估资产进行了现场清查核实。清查内容主要为核实资产数量、实物状况、产权及其它影响评估作价的重要事项。

4、补充、修改和完善评估申报表

评估人员根据现场实地勘察结果，并和企业相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符及符合客观和企业实际情况。

5、核实主要资质及产权证明文件

评估人员对纳入评估范围的资产的产权进行核实调查，以确认产权是否清晰。

二) 资产清查核实主要方法

在清查核实工作中，评估人员针对委估资产的形态、特点及实际情况，采取了相应的清查核实方法。

根据企业提供的资产评估申报明细表，资产评估人员对表中所列的资产进行了现场勘察。在现场勘察过程中，评估人员通过与资产管理人员的广泛交流，了解资产情况，核定资产数量、重量和状态等，并作详细记录。通过这些步骤比较充分地了解了资产的物理特征、技术特征和经济特征。

二、影响资产核实的事项及处理方法

不存在影响资产核实的事项。

三、核实结论

评估人员依据客观、独立、公正、科学的原则，对评估范围内的资产的实际状况

进行了认真、详细的清查，我们认为上述清查在所有重要的方面反映了委估资产的真实状况，资产清查的结果有助于对资产的残余价值进行公允的评定估算。

一）资产状况的清查结论

经清查，账、实、表相符，不存在错报、漏报的情况。

二）资产产权的清查结论

经清查，纳入本次评估范围的资产产权清晰，不存在瑕疵事项。

第五部分 评估技术说明

一、评估范围

纳入本次评估范围的资产为天水长城开关厂集团有限公司所申报的报废资产，具体范围以委托人申报的《资产评估明细表》为准，本次评估范围与委托人委托评估范围一致，纳入评估范围的资产与《资产评估委托合同》确定的范围一致。

二、评估依据

1. 产权持有人提供的《资产评估申报表》；
2. 市场调查及现场勘察鉴定资料和询价取得的资料及价格信息；
3. 各种报刊杂志及各类广告信息等；
4. 本评估机构积累的相关评估信息资料及评估现场勘查、核实资料；
5. 与此次资产评估有关的其他资料。

三、评估过程

1. 进行评估明细表的核对；
2. 到现场进行查验、监盘等核实工作；
3. 收集与评估有关的产权、法律法规文件、市场资料；
4. 在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上进行评定估算；
5. 完成资产评估结果汇总，撰写资产评估说明。

四、评估方法

根据企业提供的评估明细表，在清查核实的基础上，遵循独立性、客观性、公正性的工作原则进行评估工作。

纳入本次评估范围的资产为天水长城开关厂集团有限公司拥有的部分报废资产，该部分资产已报废，无法按原有用途继续使用的特点，本次采用市场法按报废资产回收价确定其残余价值。具体方法和评估思路为：

根据委估资产数量及实物状态，通过市场询价获得报废资产回收单价价格后，计算出委估资产的评估价值，计算公式为：

评估值=报废资产重量/数量×已报废资产市场收购单价（不含税）

五、评估结果

天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产在评估基准日 2025 年 6 月 30 日的评估值为 4.74 万元。评估结果汇总见下表：

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
固定资产	5.63	4.74	-0.89	-15.81
资产总计	5.63	4.74	-0.89	-15.81

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

六、典型案例

案例：数控激光切割机（报废资产评估明细表第 13 项）

(1)设备概况

物权单位：天水长城开关厂集团有限公司

规格型号：TLN-408-PC

生产厂家：天水锻压机床厂

设备状态：已报废

(2)资产重量的确定

经查询该资产技术资料、咨询相关技术人员，同时经评估人员现场核实资产铭牌，该资产约 10 吨，材质主要为钢铁材料。

(3)报废资产收购价的确定

通过甘肃省废旧物资公司咨询，并通过电话、网络等手段获取的信息得知，该类废钢铁平均市场回收价格为 2200 元/吨（含税）。

(4)评估值的确定

评估值=报废资产重量×市场收购价

=10 吨×2200 元/吨

=22,000.00 元

第六部分 评估结论及分析

甘肃天健兴业资产评估有限公司接受天水长城开关厂集团有限公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产在评估基准日 2025 年 6 月 30 日的残余价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产在评估基准日 2025 年 6 月 30 日的评估值为 4.74 万元。评估结果汇总见下表：

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
固定资产	5.63	4.74	-0.89	-15.81
资产总计	5.63	4.74	-0.89	-15.81

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

附件：关于进行资产评估有关事项的说明

企业关于进行资产评估有关事项的说明

说明二 企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人暨产权持有人概况

企业名称：天水长城开关厂集团有限公司

住 所：甘肃省天水市天水经济技术开发区社棠工业园润天大道

法定代表人：李彦红

企业类型：一人有限责任公司

统一社会信用代码：91620500224890196D

成立日期：1989 年 10 月 04 日

经营范围：高中低压输配电气设备、控制设备、预装变电站、移动变电站等电气产品的研发、制造(含钣金及零部件加工、表面处理)、安装、销售、维修及技术开发、技术转让、技术服务；本企业所需原辅材料、仪器仪表、机电设备配套件及本企业生产的仪器、仪表、机电配套件的进出口业务（国家限定公司经营和禁止进出口的商品除外）；电气工程总承包服务；电气工程咨询；电气技术输出；承装（修、试）电力设施；租赁场地、房屋及设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

二、委托人和产权持有人的关系

委托人和产权持有人均为天水长城开关厂集团有限公司。

三、关于经济行为的说明

天水长城开关厂集团有限公司拟处置已报废资产，为确定评估基准日 2025 年 6 月 30 日已报废资产的残余价值进行评估，并为天水长

城开关厂集团有限公司处置报废资产提供价值参考依据。

四、关于评估对象和范围的说明

1、评估对象：天水长城开关厂集团有限公司拟处置部分报废资产的残余价值。

2、评估范围：天水长城开关厂集团有限公司申报的报废资产，具体以申报明细表为准。

3、资产概况：

本次委估的设备类资产主要有断路器检测控制台、不锈钢酸洗生产线、数控激光切割机等，共计 13 项，均已报废。

纳入评范围的资产与《资产评估业务委托合同》确定的范围一致。

五、关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日为 2025 年 6 月 30 日。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。上述评估基准日由委托方根据本次经济行为计划安排确定。

六、可能影响评估工作的重大事项说明

截止评估基准日，天水长城开关厂集团有限公司不存在影响生产经营活动和财务状况的重大合同、重大诉讼事项；也不存在与列入评估范围内的资产相关的质押、担保及其他或有负债、或有资产等事项。

七、资产清查情况说明

根据资产评估清查程序，于 2025 年 8 月在评估机构人员的指导配合下，由财务人员和相关资产管理人员组成了工作小组对企业的纳入评估范围的报废资产进行了清查工作。并根据清查核实调整后的资产及填写了资产评估明细表，委托评估的资产类型详见资产评估明细

表。

八、资料清单

根据资产评估工作的要求，我们已向评估机构提供以下资料：

- 1、资产评估清查明细表；
- 2、评估基准日的资产评估申报明细表；
- 3、营业执照复印件；
- 4、评估机构要求的其他资料。

委托方暨产权持有人（盖章）：天水长城开关厂集团有限公司



法定代表人（签章）：



2025 年 8 月 1 日